

**PAKEJ RANGSANGAN EKONOMI, PRIHATIN DAN PERLINDUNGAN EKONOMI &
RAKYAT MALAYSIA (PERMAI)
(PENGURANGAN SEWA PREMIS PERNIAGAAN)
Pindaan 19 Februari 2021**

POTONGAN KHAS KEPADA PEMBAYAR CUKAI YANG MEMBERI PENGURANGAN SEWA PREMIS PERNIAGAAN KEPADA PERUSAHAAN KECIL DAN SEDERHANA (PKS) DAN BUKAN PKS

Pemilik premis perniagaan/pemberi sewa yang memberikan pengurangan atau pelepasan sewa kepada penyewa premis perniagaan yang terdiri daripada **PKS** diberi potongan khas bersamaan dengan amaun pengurangan sewa tersebut bagi bulan **April 2020 hingga Jun 2021**.

Pemilik premis perniagaan/pemberi sewa yang memberikan pengurangan atau pelepasan sewa kepada penyewa premis perniagaan yang terdiri daripada **bukan PKS** diberi potongan khas bersamaan dengan amaun pengurangan sewa tersebut bagi bulan **Januari 2021 hingga Jun 2021**.

Potongan khas ini diberikan tertakluk kepada syarat pengurangan sewa sekurang-kurangnya 30% daripada kadar sewa asal bagi tempoh tersebut.

Soalan Lazim

Bil	Soalan	Jawapan
1.	Siapa yang layak?	Untuk layak menuntut potongan khas ini, syarat-syarat berikut perlu dipatuhi: i) Mana-mana pembayar cukai yang merupakan syarikat atau selain syarikat (individu, koperasi atau lain-lain entiti perniagaan atau bukan perniagaan) yang menyewakan premis perniagaan kepada mana-mana PKS dan bukan PKS. ii) Premis tersebut hendaklah digunakan oleh penyewa bagi tujuan perniagaannya. iii) Pemilik/pemberi sewa hendaklah merupakan pembayar cukai yang mempunyai pendapatan sewa di bawah subseksyen 4(a) dan subseksyen 4(d) Akta Cukai Pendapatan 1967.
2.	Definisi PKS?	Definisi PKS adalah berdasarkan definisi PKS Kebangsaan. Sila rujuk Garis Panduan Definisi PKS untuk maklumat lanjut di https://www.smecorp.gov.my/images/pdf/2020/Garis_Panduan_DefinisiPKS_dikemaskini.pdf

Bil	Soalan	Jawapan
		<p>PKS yang layak bagi tujuan potongan khas ini adalah PKS yang berdaftar dan memperolehi Sijil Akuan Status PKS daripada pihak SME Corp. Malaysia.</p> <p>Sijil Akuan Status PKS yang dikeluarkan sehingga 30/06/2021 boleh digunakan sebagai pengesahan status PKS penyewa bagi tujuan potongan khas pengurangan sewa.</p> <p>Sebarang pertanyaan berkenaan kelayakan atau pendaftaran sebagai PKS boleh diajukan kepada pihak SME Corp di talian info SME Corp Malaysia di 1300-30-6000 atau emel kepada info@smecorp.gov.my.</p>
3.	Apakah yang dimaksudkan dengan premis perniagaan bagi tujuan ini?	<p>Semua premis yang digunakan bagi tujuan perniagaan adalah layak.</p> <p>Contoh: Pejabat, bengkel, gudang, taska dan penyewaan lot/bazar/gerai.</p> <p>Walau bagaimanapun, penyewaan rumah kediaman yang digunakan untuk menjalankan perniagaan dan turut digunakan sebagai kediaman, adalah tidak layak.</p>
4.	Adakah potongan khas ini boleh terpakai kepada sewaan selain sewaan premis seperti sewaan kenderaan, mesin, menara telekomunikasi dsb?	Potongan khas ini diberikan terhad kepada sewaan premis perniagaan dan premis sewaan mesti digunakan oleh PKS atau bukan PKS bagi tujuan perniagaan sahaja.
5.	Berapakah kadar minimum pengurangan sewa yang melayakkan potongan khas ini?	Bagi melayakkan potongan khas, pengurangan sewa yang diberi hendaklah sekurang-kurangnya 30% daripada kadar sewa bulanan semasa yang dikenakan.
6.	Apakah kadar potongan khas ini?	Kadar potongan khas ini adalah bersamaan dengan amaun pengurangan sewa premis perniagaan yang diberi oleh pemilik bangunan/pemberi sewa kepada PKS yang memenuhi definisi PKS atau bukan PKS dalam bulan yang berkenaan.

Bil	Soalan	Jawapan																																				
7.	Bagaimana potongan khas ini diberikan?	<p>Potongan khas ini akan diberi melalui Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan.</p> <p>Contoh pengiraan potongan khas:</p> <p>A Sdn. Bhd. menyewakan premis perniagaan iaitu sebuah lot kedai kepada B yang merupakan PKS pada kadar RM5,000 sebulan (RM60,000 setahun). A Sdn. Bhd. bersetuju memberi pengurangan sewa kepada B bagi bulan April sehingga September 2020 sebanyak RM2,500 sebulan.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Tanpa potongan khas (RM)</th> <th>Dengan potongan khas (RM)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pendapatan sewa bulanan</td> <td></td> <td>5,000</td> <td>5,000</td> </tr> <tr> <td>Pendapatan sewa tahunan</td> <td></td> <td>60,000</td> <td>60,000</td> </tr> <tr> <td>Pengurangan 50% sewa April hingga September 2020</td> <td>RM5,000 x 50% x 6 bulan</td> <td>(15,000)</td> <td>(15,000)</td> </tr> <tr> <td>Pendapatan kasar sewa tahunan</td> <td></td> <td>45,000</td> <td>45,000</td> </tr> <tr> <td>Potongan khas¹</td> <td>RM2,500 x 6 bulan</td> <td>-</td> <td>(15,000)</td> </tr> <tr> <td>Pendapatan kena cukai</td> <td></td> <td>45,000</td> <td>30,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cukai dikenakan @24%²</td> <td></td> <td>10,800</td> <td>7,200</td> </tr> </tbody> </table> <p>¹ Dengan andaian tiada tuntutan perbelanjaan yang layak yang lain ² kadar cukai berdasarkan kadar cukai korporat semasa.</p> <p>Penjimatan cukai yang akan dinikmati oleh pemberi sewa dengan pemberian potongan khas adalah seperti berikut:</p> <p>Penjimatan cukai = RM10,800 – RM7,200</p>			Tanpa potongan khas (RM)	Dengan potongan khas (RM)	Pendapatan sewa bulanan		5,000	5,000	Pendapatan sewa tahunan		60,000	60,000	Pengurangan 50% sewa April hingga September 2020	RM5,000 x 50% x 6 bulan	(15,000)	(15,000)	Pendapatan kasar sewa tahunan		45,000	45,000	Potongan khas ¹	RM2,500 x 6 bulan	-	(15,000)	Pendapatan kena cukai		45,000	30,000					Cukai dikenakan @24%²		10,800	7,200
		Tanpa potongan khas (RM)	Dengan potongan khas (RM)																																			
Pendapatan sewa bulanan		5,000	5,000																																			
Pendapatan sewa tahunan		60,000	60,000																																			
Pengurangan 50% sewa April hingga September 2020	RM5,000 x 50% x 6 bulan	(15,000)	(15,000)																																			
Pendapatan kasar sewa tahunan		45,000	45,000																																			
Potongan khas ¹	RM2,500 x 6 bulan	-	(15,000)																																			
Pendapatan kena cukai		45,000	30,000																																			
Cukai dikenakan @24%²		10,800	7,200																																			

Bil	Soalan	Jawapan
		<p style="text-align: center;">= RM3,600</p> <p>Bagi pembayar cukai selain syarikat seperti individu, penjimatan cukai adalah berdasarkan kadar cukai mengikut banjaran pendapatan bercukai masing-masing.</p>
8.	<p>Sekiranya syarikat saya mengurangkan sewa dengan kadar berbeza setiap bulan, adakah saya layak?</p>	<p>Ya. Syarikat perlu memastikan kadar pengurangan sewa adalah sekurang-kurangnya 30% untuk setiap bulan yang layak. Sekiranya terdapat pengurangan sewa dibuat dalam bulan yang layak tetapi kadarnya kurang daripada 30% maka potongan khas tidak layak dituntut dalam bulan berkenaan.</p>
9.	<p>Saya telah menerima bayaran pendahuluan sewa bagi bulan Januari 2021 sehingga Jun 2021 pada Disember 2020. Adakah saya masih boleh membuat pengurangan sewa dan menuntut potongan khas ini?</p>	<p>Ya, bagi pemilik premis/pemberi sewa yang telah menerima bayaran/pendapatan sewa pendahuluan bagi bulan Januari 2021 sehingga Jun 2021, penyewa boleh memberikan pengurangan sewa, tertakluk kepada memenuhi semua syarat yang ditetapkan.</p>
10.	<p>Apakah dokumen sokongan yang diperlukan?</p>	<p>Dokumen sokongan yang perlu disimpan oleh pembayar cukai yang menuntut potongan khas ini adalah seperti berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Perjanjian sewaan yang telah disetemkan; ii. Penyata pendapatan sewa; iii. Sijil Akuan Status PKS yang dikeluarkan oleh SME Corp;* (Penyewa PKS sahaja) iv. Maklumat penyewa, maklumat penyewaan dan kaedah pengurangan sewa** <p>* Maklumat lanjut mengenai pendaftaran boleh dirujuk di https://smereg.smeCorp.gov.my atau di laman web rasmi SME Corp Malaysia.</p> <p>** Perlu diisi di HK yang akan disediakan bersama BNCP. (Pengemaskinian sedang dibuat)</p>

